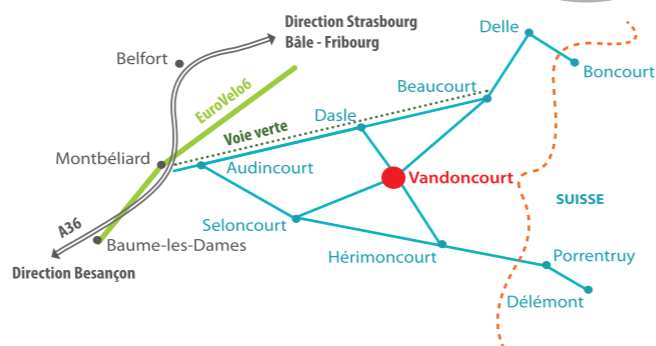
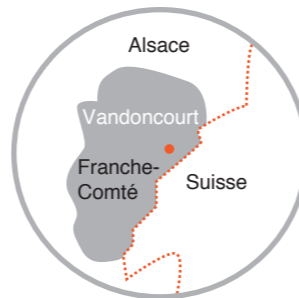




DATES CLÉS

- 28 Novembre 2008** : Démarrage du chantier.
- Février 2009** : Réalisation des fondations.
- Mars - avril 2009** : Montage de l'ossature bois et mise en place de la charpente.
- Avril 2009** : Implantation de la charpente.
- 24 Juillet 2009** : Pose de la 1^{ère} paille par Pierre Moscovici, Président de Pays de Montbéliard Agglomération.
- Septembre 2009** : Réalisation de la 1^{ère} couche de l'enduit terre. Finalisation de la pose des menuiseries extérieures et réalisation du 1^{er} test d'étanchéité à l'air.
- D'octobre à mi décembre 2009** : Réalisation des aménagements extérieurs (réseaux, bassin de rétention, escalier, etc.).
- D'octobre à février 2010** : Travaux de second œuvre.
- Février 2010** : Pose des panneaux photovoltaïques.
- Avril 2010** : 2nd test d'étanchéité à l'air et mise en place de la seconde couche d'enduit terre sur les façades extérieures.
- Mai à août 2010** : pose des équipements (presseur, cuisine, ...)
- Octobre 2010** : pose de la muséographie.
- 8 Octobre 2010** : Inauguration de la Damassine en présence de Jean-Marie Pelt, ouverture au public, démarrage des animations.

Retrouver les animations à la Damassine sur : www.damassine.agglo-montbeliard.fr



Accès : sortie A36 N°9b (Sochaux) traverser Audincourt (suivre PONTARLIER) puis dans Audincourt au 3^e rond-point, prendre DASLE, et dans Dasle tourner à droite vers VANDONCOURT
Latitude : N 47°28'09.15» | Longitude: E 6°54'22.42»

LABELS : BBC-effnergie®, Appel à projet PRE-BAT, Qualitel, Habitat et Environnement, Label Performance, NF Maison individuelle, NF Bâtiment tertiaire, Démarche HQE.



Pays de **Montbéliard** AGGLOMÉRATION PRÉSENTE

HORAIRES D'OUVERTURE

- Mai à septembre** : les mercredis, week-ends et jours fériés de 14 h à 19 h.
- Octobre à avril** : les mercredis, week-ends et jours fériés de 14 h à 17 h.
- Vacances scolaires (zone A) : ouvert tous les après-midi sauf le lundi
- Fermeture annuelle** : du 24 décembre inclus au 1^{er} samedi des vacances de février (zone A). Fermé le 1^{er} mai
- Ouverture toute l'année pour les groupes sur réservation.

Pays de Montbéliard Agglomération

La Damassine, Maison des Vergers, du Paysage et de l'Énergie
23 rue des Aiges
25230 Vandoncourt
Tél. 03 81 37 78 30
03 81 37 78 35

LA DAMASSINE

MAISON DES VERGERS, DU PAYSAGE ET DE L'ÉNERGIE

Le plus grand bâtiment public de France en ossature bois et isolation paille

UN PROJET ÉCOLE LA CHARTE DE CHANTIER DE LA DAMASSINE : un chantier vert = un chantier ouvert

- Les entreprises œuvrant à la Damassine se sont engagées à :
- **maintenir et développer une attitude professionnelle responsable vis-à-vis de l'environnement,**
 - **respecter le cahier des charges des matériaux : mise en place et choix de produits non polluants,**
 - **nettoyer le chantier tous les jours en fin d'intervention et évacuer les déchets,**
 - **diminuer les nuisances dues au chantier et le risque de pollutions accidentelles lié à leur activité,**
 - **informer et former leurs salariés sur les objectifs à atteindre et les comportements à respecter pour garantir le bon déroulement des travaux.** ♦

69 kWh/m²/an, c'est la consommation énergétique totale de la Damassine : 35,5 kWh d'électricité, 10,5 kWh de VMC et 23 kWh pour le chauffage. Ces 69 kWh représentent un gain de 51 % par rapport à la consommation de référence, offrant ainsi au bâtiment l'éligibilité à la certification BBC-Effnergie.

Conception: Émilie Castellano - Photographies (sauf mention contraire): Philippe Martin | Ne pas jeter sur la voie publique

UNE ÉCO-CONSTRUCTION AU SERVICE DES VERGERS, DU PAYSAGE ET DE L'ÉNERGIE

Équipement public d'intérêt communautaire du Pays de Montbéliard, la Damassine est :

- le lieu référent d'où rayonne l'ensemble des actions de préservation des vergers et du patrimoine de l'Agglomération,
- un pôle exemplaire et démonstratif sur le plan environnemental et énergétique à destination de tous les publics.

Un bâtiment à vocation pédagogique qui abrite :

- des espaces de muséographie permanente et temporaire pour informer et sensibiliser les visiteurs,
- un jardin aménagé avec aires de jeux et de détente,
- un pressoir à fruits pour les particuliers désirant produire leur propre jus,
- un bar et un point de vente de produits régionaux,
- une cuisine pédagogique, un pressoir à noix et une miellerie ainsi qu'une salle d'animation,
- un guichet d'informations sur les vergers et les aides possibles,



UNE ARCHITECTURE À L'IMAGE DU TERRITOIRE : LA CONSTRUCTION D'UNE GRANGE CONTEMPORAINE

Construction nouvelle sur la commune de Vandoncourt, la Damassine est parfaitement intégrée dans le tissu rural par :

- son lieu d'implantation au sein des vergers de la commune,
- sa disposition intégrant le découpage géométrique des parcelles agricoles,
- sa prise en compte des problématiques environnementales et écologiques.

Imaginée à partir de l'architecture vernaculaire du village, la Damassine est à l'image des granges typiques de Vandoncourt avec leurs grands avant-toits apportant identité et présence à ces habitations ordinaires. Ouverte et couverte, accueillante, cette grande toiture coiffant le bâtiment s'inscrit comme une horizontale dans le paysage.

LA DAMASSINE, UN PROJET DE DÉVELOPPEMENT DURABLE...



Au-delà de la démarche consistant à choisir des produits de construction naturels et à faible énergie primaire, les techniques mises en œuvre ont pour objectif de réduire au maximum la consommation énergétique du bâtiment.

Dans l'optique de réduire l'énergie consommée par le bâtiment :

- Conception **bioclimatique**,
- **Isolation renforcée** : mur ossature bois / isolation paille représentant une épaisseur de 45 cm d'isolant / laine de bois pour les parties non paille / laine de mouton pour les cloisons intérieures et les plafonds / enduit terre-chaux / membrane d'étanchéité à l'air / double vitrage avec lame d'argon,
- **Ventilation double flux** des locaux avec récupération de l'énergie de l'air vicié par un échangeur thermique,
- Mode de chauffage adapté : **chaudière à bois déchiqueté**, pompes à variateur de vitesse,
- Production d'électricité à travers 27 m² de **panneaux photovoltaïques** (la production est intégralement revendue à EDF),
- Production d'**eau chaude sanitaire** par panneaux solaires thermiques,
- Gestion de l'**éclairage par modulation de puissance** en fonction de la luminosité naturelle et détecteur de présence dans les locaux à occupation intermittente,
- **Autonomie énergétique** des candélabres d'éclairage des parkings (éoliens et photovoltaïques),
- **Valorisation des eaux pluviales** : bassin d'ornement pour infiltrer les eaux pluviales, et cuve de récupération pour les sanitaires.

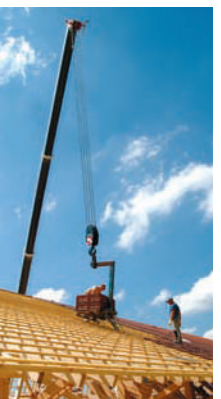
Dans l'optique d'utiliser des matériaux naturels à faible énergie primaire :

- Enduits extérieurs composés d'un mélange de terre/chaux et sable, les intérieurs de terre, sable et fibres de lin,
- Paille pour l'isolation des murs extérieurs,
- Douglas, mélèze et chêne pour la charpente, le pressoir, les menuiseries intérieures et extérieures,
- Linoléum d'origine naturelle,
- Stabilisé calcaire pour les revêtements extérieurs.



PLAN DE FINANCEMENT

Europe (FEDER)	300 000 €	9%
État (FNADT)	400 000 €	12%
Région Franche-Comté	41 174 €	1%
Conseil Général du Doubs	291 114 €	8%
ADEME	49 722 €	1%
Total subventions	1 082 010 €	31%
Agglomération	2 390 595 €HT	69%
TOTAL	3 472 605 €HT	100%



1121 m², c'est la surface utile du bâtiment.

250 m³ de bois ont été utilisés pour la construction de la Damassine. Le Douglas, naturellement résistant et ne nécessitant pas de traitement, sert à la structure ouverte ; il provient de la Forêt noire. L'épicéa, également issu de la Forêt noire, est utilisé pour la structure des murs porteurs en « lamellé collé ». Quant au mélèze, utilisé pour les menuiseries extérieures, il provient des Vosges.

La Damassine est le nom d'une variété de prune originaire du Pays de Montbéliard. Selon la légende, cette variété de prune fut rapportée d'orient par Eberhard le Barbu, comte de Montbéliard, à l'occasion de son pèlerinage en Terre Sainte en l'an de grâce 1468. C'est ainsi que le prunier de Damas aurait pris racine et se serait multiplié dans la région. Le nom des habitants de Vandoncourt s'y rattache également : les Damas.



4800 bottes de paille (77 tonnes) ont servi à l'isolation du bâtiment. Procédé peu répandu en France, la paille est pourtant abondante et possède une très bonne qualité d'isolation. Entreposée pour combler l'ossature bois calepinée en fonction de la taille des bottes, elle est enduite d'un mélange de terre, chaux et sable (extérieur) et de plaques de terre crue (intérieur).